



# จดหมายข่าว

หลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง

ฉบับที่ 2 ประจำเดือนธันวาคม ประจำปีงบประมาณ 2561

www.tha-chang.go.th



องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง ขอเชิญชวนพี่น้องชาวตำบลท่าช้าง ที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลท่าช้าง (หมู่ที่ 1-8) และเป็นผู้ที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีให้แก่อบต.ท่าช้าง ประจำปี 2561 สามารถติดต่อขอยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินและชำระภาษี ได้ ณ กองคลัง ในวันและเวลาราชการซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับภาษีที่ท่านจะต้องชำระ ดังต่อไปนี้

**😊 ภาษีโรงเรือนและที่ดิน** หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้อยู่ติดกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น บ้านให้เช่า ร้านค้า ปิมน้ำมัน โรงงานอุตสาหกรรม โรงแรม รีสอร์ท ดิถุแกว อาคารเก็บสินค้า ฯลฯ



ผู้มีหน้าที่เสียภาษี → เจ้าของทรัพย์สิน

กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบ → ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

กำหนดระยะเวลาชำระเงิน → ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

บทกำหนดโทษ → ถ้าไม่ยื่นแบบแสดงรายการปรับไม่เกิน 200 บาท ไม่ชำระภาษีภายใน

กำหนดเวลาต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5-10

หลักฐานที่ต้องนำมาแสดงในการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน

- ✓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ✓ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ✓ สัญญาเช่า,หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

**😊 ภาษีป้าย** หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ เครื่องหมาย ป้ายโฆษณา ที่ใช้เพื่อประกอบการค้าหรือเพื่อประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี → เจ้าของป้าย หรือผู้ที่ครอบครองป้าย

กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบ → ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี

กำหนดระยะเวลาชำระเงิน → ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ป.3)

บทกำหนดโทษ → ถ้าไม่ชำระเงินภายในเวลาที่กำหนดต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ต่อเดือน



หลักฐานที่ต้องนำมาแสดงในการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน

- ✓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ✓ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ✓ รูปแบบรายละเอียดของป้าย (ถ้ามี) , ใบเสร็จรับเงินจากร้านทำป้าย

**😊 ภาษีบำรุงท้องที่** หมายถึง ภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี → เจ้าของที่ดิน



กำหนดระยะเวลาชำระเงิน → ภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

บทกำหนดโทษ → ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี , ไม่ชำระเงินภายในเวลาที่กำหนด เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือน

หมายเหตุ (1) กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมได้มีการเปลี่ยนแปลงไป ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน 30 วัน นับจากวันที่เจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงไป (2) สำหรับเจ้าของที่ดินใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตนให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ โดยสามารถลดหย่อนได้ไม่เกิน 3 ไร่